##

## 淮北市第四人民医院门诊楼、综合楼防水工程项目招标文件

**项目编号：**【2024】002号

**2024年4月24日**

投标人须知

**一、投标人须知前附表**

（一）本《投标人须知前附表》是对《投标人须知》的具体补充和修改，如有矛盾，应以本《投标人须知前附表》为准。

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内 容 |
| 1 | 名称：淮北市第四人民医院门诊楼、综合楼防水工程项目 |
| 项目编号：【2024】002号 |
| 项目划分：本项目为1个包 |
| 2 | 采购单位：淮北市第四人民医院联系方式：招标办 周凯 13965851718 |
| 3 | 交货地点：淮北市第四人民医院指定地点 |
| 4 | 投标文件数：正本1份，副本3份，电子文件1份（U盘） |
| 5 | 投标时间：截至2024年4月29日16:30前 |
| 6 | **投标方式：**电话13965851718先行报名，将投标文件带至开标现场。 |
| 7 | 开标时间、地点另行通知。 |

**二、投标人须知**

（一）投标人资格要求

1、投标单位应是合法注册的企业，具有有效的营业执照（经年检的副本复印件加盖公章）、税务登记证和组织机构代码；

2、非法人投标需提供法定代表人授权委托书原件及双方身份证复印件；

3、投标单位承担过业务业绩（选择性提供）；

4、具有良好的服务能力、商业信誉和完善的服务体系。在经营活动中近3年内没有重大违法记录（提供承诺书）。

注：以上证件需准备原件备验和复印件，需要时复印件在和原件核对无误后，原件退还，复印件加盖本单位公章。呈现在标书中，否作为废标处理。

（二）投标人提交的文件资料

1、投标人必须提交的文件资料

（1）投标承诺书；

（2）投标报价表（价格采用人民币报价，单品种分别报价）；

（3）招标（技术参数）要求响应表；

（4）投标人提供有效的企业法人营业执照、组织结构代码证、税务登记证，若投标人已办理三证合一，提供加载统一社会信用代码的营业执照（复印件盖章），无须再提供税务登记证书和组织机构代码证；

（5）法定代表人授权书（原件）；

（6）授权代表身份证（复印件盖章）；

（7）售后服务内容承诺、质量保证；

（8）提供符合招标公告要求的业绩证明材料（选择性提供）；

2、投标人提交的投标文件资料要求说明

（1）提供的复印件资料原件备查；

（2）投标文件装订成册，第一页为封面，包括投标项目名称及编号、投标公司名称、联系方式（手机电话、邮箱）等，第二页为目录，请依据文件材料的装订顺序制作目录，每页有与目录相对应的页码；

（3）投标文件正本须打印并由授权代表签字、盖章生效；副本可由正本复印制作。要求正本1份，副本3份，注明“正本”或“副本”字样，电子文件1份（U盘）。有效性正本＞电子版＞副本。投标文件要求信封密封，加盖骑缝章，并必须明确表示投标项目名称、项目编号、联系人、联系手机等信息。投标文件资料不予退还；

（4）本项目采取资格后审。上述资料的审核将在开标后由评审小组负责执行，资格后审不合格的投标人，其投标被否决；

（5）如发现投标人有提供虚假材料的情况，将取消其投标资格。情节严重的，报管理部门按有关规定严肃处理。

（三）开标时，如实际符合招标要求的投标人未达规定数量，将自行转为竞争性谈判。

（四）质疑

1、质疑提出

其他投标公司认为采购招标文件、过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在招标投标截止之日前或中标通知公示期内，以书面形式一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2、质疑应提交的文件资料

提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（1）公司名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

3、质疑联系：13965851718招标办 医院监察部门18056145191

1. 项目需求

**一、招标项目简介**

(一)平房维修、老年病科装修、内三科等屋面防水、安装扶手。

(二)投标人自行联系招标单位进行现场勘探，结合图纸制定预算。

**二、具体要求**

以下工程均需提供施工方案，明确工期、使用材料、最低使用年限等相关质量保证信息，施工过程保障病房设施的整洁，不影响科室业务的正常开展。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目位置** | **项目内容** |
| 1 | 门诊楼（东） | SBS3mm防水卷材，清除原有防水涂层，包括垃圾清除。533平方 |
| 2 | 门诊楼门楣 | SBS3mm防水卷材，清除原有防水涂层，包括垃圾清除。60平方米 |
| 3 | 综合楼（东） | SBS3mm防水卷材，清除原有防水涂层，包括垃圾清除。368平方米 |
| 4 | 综合楼门楣 | SBS3mm防水卷材，清除原有防水涂层，包括垃圾清除。29平方米 |
| 5 | 综合楼四楼 | SBS3mm防水卷材，清除原有防水涂层，包括垃圾清除。156平方米 |
| 预算 | 面积预算：1146平方米；金额预算4.4万元。 |

第三部分 评标方法

**一、评标方法**

本采购项目综合评分评审评标方法。

**二、综合评审程序**

（一）组建评审小组与符合条件的投标人就工程项目进行磋商，评审小组综合评审后提出中标人。

（二）采取1轮磋商，2次报价。

1.评审投标人的投标文件。评审小组对投标人的投标文件进行详细的符合性评审，为磋商做好准备。如投标人不能通过符合性检查，评审小组将不再与其磋商，投标人投标文件的报价为本次磋商的第一次报价。

2.磋商、第二次报价。评审小组与投标人从投标文件应包含的内容等方面展开磋商。磋商结束，投标人须给出第二次报价（最终报价）。

3. 评审小组对价格等进行综合评判，不承诺价低者胜。

**三、投标说明**

（一）投标人须注明所投产品对招标要求有无偏离，应作偏离说明。

（二）须提供质量保证及售后服务承诺，内容包括品质保证，使用寿命，质保期限，服务措施、响应时间等。

（三）如投标产品有认证证书、获奖证书等荣誉奖项，请加盖投标公司印章做为标书内容附后。

**四、评分表**

|  |  |
| --- | --- |
| 评分内容 | 分值 |
| 投标报价得分40分 | (投标人中最低报价/该投标人的投标价)×40分 | 40 |
| 施工材质、工期、质量目标30分 | 由评委对投标人承诺使用材料、工期、质量保证等方面进行比较打分：优秀的25≤得分≤30分，良好的20分≤得分＜25分，一般的18分≤得分＜20分 | 30 |
| 售后服务20分 | 由评委对投标人承诺售后服务、后期维护、问题响应时间等方面进行比较打分：优秀的17≤得分≤20分，良好的15分≤得分＜17分，一般的12分≤得分＜15分 | 20 |
| 标书10分 | 根据各投标方标书制作规范性进行打分，认定优秀得10分，良好不低于7分，一般的不低于5分。 | 10 |
| 合计 | 100 |